

Smlouva o zhotovení projektové dokumentace a obstarání souvisejících záležitostí

uzavřená dle §2586, § 2430 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo smlouvy objednatele:

mezi smluvními stranami:

- Objednatel: Název: **město Nová Paka**
Sídlo: Dukelské náměstí č. p. 39, 509 24 Nová Paka
IČ: 00 271 888, DIČ: CZ00271888
Zastoupený: Pavlem Bouchnerem, starostou města
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Nová Paka
Číslo účtu: 1160158389/0800
(dále „Objednatel“)
- Zhotovitel: Název: **Ing. arch. Martin Doubek**
Sídlo: Opolského 1936, 509 01 Nová Paka
IČ: 73790885
DIČ: CZ8006063439
Bankovní spojení: mBank, Hradec Králové
Číslo účtu: 670100-2208182690/6210
(dále „Zhotovitel“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý ke splnění všech závazků podle této Smlouvy, a to s ohledem na předmět plnění, jak je vymezen níže.

II. PŘEDMĚT DÍLA

- Předmětem díla dle této Smlouvy je zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu na dílo označené názvem „**Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č.p. 144, Nová Paka (bývalý klášter paulánů) – II. etapa**“. Vše v souladu se zákony, předpisy a normami platnými v době vypracování předmětu díla a v rozsahu stanoveném zadávacími podmínkami, které byly zohledněny v předložené cenové nabídce zhotovitele ze dne 07.08.2023. Součástí předmětu díla je též vyhotovení výkazu výměr a položkového rozpočtu (dále jen dílo). Dílo zahrnuje zejména následující součásti:
 - vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (architektonická část)** v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, vše v platném znění. Součástí DPS bude též projekt interiéru, autorský dohled a koordinace se stavební částí DPS.

- B) vypracování výkazu výměr a podrobného položkového rozpočtu nákladů na realizaci stavby a dodávku interiéru v podrobnostech dle DPS. Kompletní položkový rozpočet bude vyhotoven v rozpočtářském programu a v jednom souboru (všechny dílčí rozpočty – profese budou zahrnuty v jednom souboru na samostatných záložkách). Kompletní výkaz výměr bude vyhotoven v rozpočtářském programu a v jednom souboru (všechny dílčí výkazy – profese budou zahrnuty v jednom souboru na samostatných záložkách).
- Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci pro provádění stavby v podrobnostech pro výběr zhotovitele v 5 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD a to:
 - výkresové části ve formátu .dwg a .pdf,
 - textové části ve formátu .doc a .pdf,
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf.
 - Zhotovitel je povinen předat objednateli výkaz výměr a položkový rozpočet v 1 vyhotovení v tištěné podobě a 1x v digitální podobě na CD, nebo USB flash disku a to:
 - tabulkové části ve formátu .xls a .pdf, přičemž soubor ve formátu .xls bude uzamčený a bude přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.
 - Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést i práce v tomto článku smlouvy nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Smluvní strany se dohodly, že provedení těchto prací v žádném případě nezvyšuje cenu díla sjednanou v této smlouvě.

III. DOBA ZHOVOENÍ DÍLA

- Zhotovitel provede dílo a s ním související činnosti definované čl. II této Smlouvy v následujících termínech:
 - Vyhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby dle článku II. odst. 1. písm. A) a vyhotovení výkazů výměr a položkových rozpočtů dle článku II. odst. 1. písm. B) této smlouvy do:

8 měsíců od podpisu této smlouvy

- Splněním díla se rozumí řádné zhotovení předmětu díla podle platných právních předpisů a technických norem, jakož i ujednání v rozsahu umožňujícím řádnou a úplnou realizaci díla. Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli dle čl. II této smlouvy.
- Povinnost zhotovitele provést řádně dílo je splněna dnem, kdy je dílo, resp. všechny jeho součásti předány objednateli. Řádné splnění povinnosti zhotovitele provést dílo se osvědčuje zápisem o předání a převzetí díla podepsaným oběma Smluvními stranami.

IV. CENA ZA DÍLO

- Cena za dílo obsahující všechny jeho dílčí části plnění dle čl. II. této Smlouvy činí:

cena díla bez DPH	840 000,- Kč
DPH	176 400,- Kč
cena díla vč. DPH	1 016 400,- Kč

2. V ceně díla jsou zcela zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k řádnému provedení, dokončení a předání díla, které bude způsobilé k užívání k danému účelu.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Mezi smluvními stranami bylo dohodnuto, že cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli následovně:
 1. platba 336 000,- Kč plus DPH bude zaplacená po podpisu této smlouvy
 2. platba 504 000,- Kč plus DPH bude zaplacená po splnění článku III. odst. 1 a)
2. Platby budou uskutečněny na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem se splatností do 14 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktury musí být označeny názvem díla: „Stavební úpravy a přístavba objektu v ul. Opolského č.p. 144, Nová Paka (bývalý klášter paulánů) – II. etapa“.
3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této Smlouvy.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí, s potřebnou péčí a pod svým vedením.
2. V případě vady projektové dokumentace dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vad.
3. Zhotovitel odstraní prokázané vady do 5 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace zhotoviteli, pokud si Smluvní strany nedohodnou lhůtu delší z důvodů faktické nemožnosti odstranění vady ve výše uvedené lhůtě, nejdéle však do 20 pracovních dnů.
4. Neodstraní-li zhotovitel vytčené vady či nedodělky ve lhůtě stanovené v předcházejícím odstavci č. 3, anebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel uplatní přiměřenou slevu ze sjednané ceny, nebo zadá provedení oprav jinému zhotoviteli a cenu jeho plnění uhradí původní zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která vznikne objednateli v důsledku vadné projektové dokumentace stavby, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba v projektové dokumentaci.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou odstoupit od Smlouvy, poruší-li druhá Smluvní strana podstatným způsobem (nesplnění jakéhokoliv termínu uvedeného v čl. III. této Smlouvy) své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (doručený dopis) druhou Smluvní stranou upozorněna. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

2. Odstoupil-li od smlouvy objednatel z důvodů na straně zhotovitele, nemá zhotovitel právo na úhradu nákladů na dílo, jehož realizaci zmařil porušením smluvní povinnosti.


VIII. SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě, že Zhotovitel bude v prodlení se svojí povinností splnit včas předmět smlouvy, tj. nedodrží termín stanovený v čl. III. této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny připadající na příslušnou část díla bez DPH za každý den prodlení. V případě, že Zhotovitel prokáže, že prodlení vzniklo z viny na straně Objednatele, zanikne Objednateli právo smluvní pokutu uplatňovat.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. VI. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
3. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky (bez DPH) za každý den prodlení.

IX. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvu lze změnit jen dohodou ve formě písemného dodatku k této smlouvě, který musí být podepsán odpovědnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly a výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva bude zařazena do evidence smluv města Nová Paka a celé znění této smlouvy bude zveřejněno na internetových stránkách objednatele, na profilu zadavatele a v registru smluv, a bude tak veřejně přístupné. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
3. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv (<https://smlouvy.gov.cz/>). Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží zhotovitel a tři objednatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena vážně a že je jim znám význam jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz svého souhlasu s obsahem, jak je výše uvedeno, připojují své podpisy oprávnění zástupci jednotlivých stran.

V Nové Pace, dne 19/9/2023


.....
Zhotovitel
Ing. arch. Martin Doubek

V Nové Pace, dne 19.9.2023


.....
Objednatel
město Nová Paka
Pavel Bouchner, starosta

